

DEPARTEMENT DES ALPES MARITIMES
COMMUNE D'OPIO 06650

Mairie d'OPIO
Place de la Liberté
06650 OPIO

Téléphone: 04 93 77 23 18
Télécopie: 04 93 77 72 60

DESTINATAIRE :

Durand Gaëtan SAS DU PRIEURE
Monsieur DURAND Gaëtan
34 rue de la République
06560 VALBONNE

à rappeler dans toute correspondance

DOSSIER N° : PC 006 089 19 T 0046

Dépôt du: 18/06/2019 Complété le:

Demandeur: SAS DU PRIEURE

Monsieur DURAND Gaëtan

Courriel : didier.frega@orange.fr

Adresse des travaux: Chemin de San Peyre "Le
Domaine du Prieuré"

06650 OPIO

Ref. cadastrale : A 1387p, 1371, 1369, 243p

Nature des travaux : Maison individuelle avec piscine

Surface de plancher: 337,71 m²

PERMIS DE CONSTRUIRE
DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

LE MAIRE

Vu la demande de permis de construire susvisée,
Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants,
Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 18/09/2012,
Vu la modification N°1 du Plan Local d'Urbanisme approuvée le 31/03/2015,
Vu le Plan de Prévention des Risques d'Incendie de forêt approuvé par arrêté préfectoral du 12 avril 2007,
Vu le permis d'Aménager N° PA 006 089 16 T 0003 délivré le 17/02/2017 et son modificatif N° PA 006 089 16 T 0003 M1 délivré le 25/09/2018,
Vu l'attestation du lotisseur,
Vu le Code Général des Impôts et ses textes d'application,
Vu la loi du 02 mai 1930 modifiée relative à la protection des Monuments et des Sites,
Vu l'avis favorable de l'Architecte des Bâtiments de France du 26/06/2019,
Vu l'avis favorable du SDEG, en date du 08/07/2019,
Vu l'avis favorable d'ENEDIS du 22/07/2019,
Vu l'avis favorable du Service Départemental d'Incendie et de Secours du 16/07/2019,
Vu l'avis favorable de la Lyonnaise des Eaux SUEZ en date du 05/07/2019,
Vu l'avis de non défrichement de la DDTM reçu le 02/08/2016,
Vu l'avis favorable de la Commission d'urbanisme du 05/09/2019,

Considérant que le volume du bassin de rétention soit de 35 m3, afin de recueillir les eaux pluviales conformément à l'article UC.4 du PLU,

Considérant que le projet respecte les dispositions du PLU,

ARRETE

ARTICLE 1 : Le permis de construire est ACCORDE pour les travaux prévus à l'ensemble du dossier annexé à la demande susvisée.

ARTICLE 2 : Le permis de construire est assorti des prescriptions ci-après :

- Avant d'envisager une technique de construction, le pétitionnaire ou son représentant devra s'assurer de la compatibilité de cette technique avec l'environnement du chantier (tous les chemins de la commune sont limités à 5 tonnes et l'accessibilité du chantier par la voirie publique devra nécessiter des dérogations de tonnage pour les engins envisagés à demander au service urbanisme de la commune), de plus il devra assurer la place suffisante sur le chantier pour le stationnement des véhicules des entreprises qui en aucun cas ne devront stationner sur la voie publique.
- Les travaux d'alimentation de la propriété par les différents concessionnaires (eau, électricité, gaz, téléphone,...) devront se faire sous la responsabilité du pétitionnaire. Une seule tranchée sur la voie publique, ouverte et comblée par les soins du pétitionnaire, devra recevoir les canalisations des différents concessionnaires. L'autorisation de voirie nécessaire pour entreprendre ces travaux ne sera accordée que pour un délai de cinq jours après lequel plus aucune autorisation ne sera donnée.

ARTICLE 3 :

La puissance de raccordement au réseau électrique sera égale à 12 KVA par logement.

- L'enduit des façades seront teintés dans la masse par l'utilisation de sables naturels locaux. Les couleurs devront être choisies dans la palette disponible en mairie allant de l'ocre au blanc cassé ou beige. **LE BLANC EST INTERDIT.**

- ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES : Elle doit être souscrite par le maître d'ouvrage avant l'ouverture du chantier, dans les conditions prévues par les articles L 242-1 et suivants du Code des Assurances.
- **CIRCULATION : Pour éviter toutes contestations, nous vous rappelons que le Chemin Communal desservant votre propriété, est réglementé pour la circulation des poids lourds.**
Des panneaux réglementaires limitent le poids total en charge des véhicules à 5 tonnes. Vous devez prendre les dispositions nécessaires pour respecter cette limitation de tonnage.



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE DE LA CULTURE

Direction régionale des affaires culturelles de Provence-Alpes-Côte-d'Azur

Unité départementale de l'architecture et du patrimoine des Alpes-Maritimes

Dossier suivi par : Lionel LAURENS

Objet : demande de permis de construire

**MAIRIE D'OPIO
VILLAGE
06650 OPIO**

A Nice, le 26/06/2019

numéro : pc08919t0016

adresse du projet : 28 BIS CHEMIN SAN PEYRE 06650 OPIO

demandeur :

SAS DU PRIEURE

nature du projet : Construction neuve + Piscine

déposé en mairie le : 18/06/2019

reçu au service le : 24/06/2019

servitudes liées au projet : Site inscrit - Site inscrit de la Bande côtière
de Nice à Théoule

Ce projet est situé dans le site inscrit désigné ci-dessus. Les articles L.341-1 et R.341-9 du code de l'environnement et R.425-30 du code de l'urbanisme sont donc applicables.

Après examen de ce projet, l'architecte des Bâtiments de France émet un avis favorable.

Après examen de ce projet, l'architecte des Bâtiments de France émet un avis favorable au regard de sa compatibilité avec les objectifs de la protection du site considéré.

L'architecte des Bâtiments de France

Anna PELLEGRINI



Syndicat Départemental de l'Electricité et du Gaz des Alpes-Maritimes

MAIRIE D'OPIO

10 JUL. 2019

Courrier Arrivé

Nice le,

8 - JUL. 2019

Monsieur le Maire
Hôtel de Ville
Place de la Liberté
06650 OPIO

N.REF. : RV / YJ / 19-

1616

OBJET : Attestation de desserte en électricité

Commune : **OPIO**

Section : **A** - Parcelle(s) : **1387p - 1371 - 1369- 243p**

Propriétaire/ mandataire : **SAS DU PRIEURE**

N° Permis/Certificat : **PC 006 089 19 T 0016**

Monsieur le Maire,

Suite à votre demande, veuillez trouver ci-joint l'attestation de desserte en électricité pour la parcelle que projette d'alimenter l'entreprise SAS DU PRIEURE à l'adresse ci-dessus.

Le réseau basse tension existant étant situé à moins de 30 m, le coût du raccordement au réseau électrique sera celui d'un branchement EDF type, uniquement :

- sous réserve de confirmation par ENEDIS que la puissance demandée est disponible sur le poste de transformation.
- dans l'hypothèse d'une demande de puissance inférieure ou égale à 12 KVA.
- sous réserve de la réalisation des travaux de viabilisation du lotissement et de la mise en service des équipements.

Veuillez agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos sentiments distingués.

le Président,

Accueil Urbanisme Urba concept

Service urbanisme
Hôtel de ville
Place de la Liberté
06650 OPIO

MAIRIE D'OPIO
25 JUL. 2019
Courrier Arrivé

Courriel : caz-accueil-urbanisme@enedis.fr
Interlocuteur : URBA CONCEPT

Objet : **Précisions suite à votre demande d'information pour une autorisation d'urbanisme.
(Lié PA 16T0003)**

TOULON Cedex, le 22/07/2019

Madame, Monsieur,

Vous nous avez transmis la demande d'instruction de l'autorisation d'urbanisme PC 00608919T0016 concernant les parcelles référencées ci-dessous :

<u>Adresse :</u>	LOT 1, DOMAINE DU PRIEURÉ 24 BIS CH DE SAN PEYRE 06650 OPIO
<u>Référence cadastrale :</u>	Section A , Parcelles n° 1387P-1371-1369-243p
<u>Nom du demandeur :</u>	DURAND GAETAN

Nous vous précisons que, selon le Cahier des Charges de la Concession du réseau public de distribution d'électricité relatif à cette opération, des travaux de raccordement sous la maîtrise d'ouvrage de l'autorité concédante sont potentiellement nécessaires pour alimenter ces parcelles.

Nous avons donc transmis le dossier à l'autorité concédante afin qu'elle puisse vous répondre pour sa part.

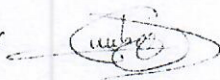
Nous vous demandons d'indiquer explicitement sur l'autorisation d'urbanisme la puissance de raccordement pour laquelle ce dossier a été instruit, à savoir **12 KVA**.

Si cette puissance de raccordement retenue n'est pas inscrite dans l'autorisation d'urbanisme, et que le bénéficiaire demande une puissance de raccordement supérieure à celle retenue par Enedis et indiquée ci-dessus, la contribution financière pour une éventuelle extension sera à la charge de la commune (ou de l'EPCI).

Enedis facturera la contribution pour le branchement au demandeur du raccordement lorsque celui-ci en fera la demande.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sincères salutations.

Votre conseiller



1/1

Enedis est une entreprise de service public, gestionnaire du réseau de distribution d'électricité. Elle développe, exploite, modernise le réseau électrique et gère les données associées. Elle réalise les raccordements des clients, le dépannage 24h/24, 7j/7, le relevé des compteurs et toutes les interventions techniques. Enedis est indépendante des fournisseurs d'énergie qui sont chargés de la vente et de la gestion du contrat de fourniture d'électricité.



MAIRIE D'OPIO

23 JUL. 2019

Courrier Arrivé

ALPES MARITIMES



SERVICE DEPARTEMENTAL
D'INCENDIE ET DE SECOURS

Villeneuve-Loubet, le 16 JUL. 2019

Groupement Fonctionnel Prévision

N° Acropolis 211255 213047

N/Réf : CA/HB

Affaire suivie par : H. BOREL

Téléphone : 04.93.66.69.82

Courriel : herve.borel@sdis06.fr

Le Directeur départemental
des services d'incendie et de secours
des Alpes-Maritimes

à

Monsieur le Maire
Service Urbanisme
Place de la liberté
06650 Opio

Objet : Avis sur demande de permis de construire N° 006 089 19 T 0016

Réf : Propriété SAS DU PRIEUR Mr DURAND GAETAN
Adresse : 28 bis Chemin San Peyre, 06650 Opio
Cadastre : section A n° 1387P – 1371 – 1369 – 243P
Classement : habitation individuelle
Nature des travaux : Construction d'une maison individuelle avec piscine

Dans le cadre de l'instruction du dossier d'urbanisme transmis par vos services en date du 05/07/2019, il apparaît que l'analyse des informations contenues dans les documents permet d'établir le constat suivant :

- Le projet se situe dans la zone B2 du PPRIF de la commune.
- L'accessibilité des engins de secours est conforme aux dispositions réglementaires du PPRIF de la commune.
- La défense extérieure contre l'incendie est assurée par le point d'eau incendie normalisé n° OPO135.

En conséquence, après instruction du dossier et pour ce qui relève de sa compétence le Service Départemental d'Incendie et de Secours des Alpes-Maritimes *émet un avis favorable sur ce projet.*

Pour le Directeur départemental des services d'incendie
et de secours des Alpes-Maritimes et par délégation
Le Chef du Groupement Fonctionnel Prévision


Lieutenant-Colonel Vincent FRANCO

contacts



www.toutsurmoneau.fr



service client du lundi au vendredi
de 8h à 19h et le samedi de 8h à 13h

0977 408 408

APPEL NON SURTAXE



SUEZ Eau France
service client
TSA 70001 - 54528 LAXOU Cedex



www.toutsurmoneau.fr/acceo

Réf. Client : 00-000000000

MAIRIE D OPIO
Monsieur le Maire
Place de la Liberté

06650 OPIO

MAIRIE D'OPIO

16 JUL. 2019

Courrier Arrivé

Mougins, le 05/07/2019

OBJET : Demande de permis de construire PC 00608919T001⁶ - SAS DU PRIEURE - 28 bis Chemin de San Peyre - Section A 1387p-1371-1369-243p lot 1

Dossier suivi par Alain CESPEDES - Tel. : 04.92.92.40.53 - Fax : 04.92.92.40.17

Monsieur Le Maire,

En réponse à votre courrier concernant la demande d'avis sur le permis de construire du dossier rappelé en objet, nous vous informons que :

- L'alimentation en eau potable du projet de construction d'une maison individuelle avec piscine, dans la propriété concernée, **est raccordable au réseau public d'eau potable situé par le Chemin de San Peyre par l'intermédiaire d'une canalisation privée qui a été construite dans le cadre du lotissement.**
La collecte en eaux usées du projet de construction d'une maison individuelle avec piscine, dans la propriété concernée, **est raccordable au réseau public d'eaux usées situé Chemin du Saut par l'intermédiaire d'un collecteur privé qui a été construit dans le cadre du lotissement.**

IMPORTANT : Lorsque le raccordement du projet au tout à l'égout nécessite la création d'un branchement sur le collecteur public des eaux usées, il appartient au pétitionnaire d'adapter le raccordement de ses installations privées sur le collecteur public d'eaux usées existant. Aussi, il devra prévoir deux solutions techniques de raccordement de la partie privée, à savoir :

- Un raccordement gravitaire de la partie privée jusqu'à la boîte de branchement qui sera créée par le délégataire du service.
- La réalisation technique du branchement d'eaux usées à créer étant conditionnée par l'encombrement de sous-sol (présence des réseaux concédés : grdf, erdf, télécom...) la cote fil d'eau du raccordement du branchement privé sur le collecteur public existant est donc variable. De ce fait, SUEZ ne peut garantir le raccordement gravitaire de la partie privée jusqu'à la boîte de branchement (installée par SUEZ en limite du domaine public/privé).
Dans ce contexte, il est fortement conseillé de faire réaliser le raccordement sous domaine public en premier, afin d'adapter ensuite la solution technique de raccordement en domaine privé (gravitaire ou poste de relèvement privé).

Restant à votre disposition pour toute information complémentaire,
nous vous prions d'agréer, Monsieur Le Maire, l'expression de nos sentiments dévoués.

Alain CESPEDES
Responsable Instructions CU et PC

Mairie d'OPIO
Place de la Liberté
06650 OPIO

SERVICE URBANISME
Déborah TANGUY

Téléphone : 04.93.77.23.18
Télécopie : 04.93.77.72.60
Courriel : urbanisme@mairie-opio.fr



BORDEREAU D'ENVOI

À : SAS DU PRIEURE
Mr Gaëtan DURAND
34 rue de la République
06560 VALBONNE

☐ pour information

☐ pour suite à donner

☐ pour Avis

☐ pour notification

☒ en retour

☐ suite à demande

Veillez trouver ci-joint un dossier du PC 006 089 19 T 0016

Fait à OPIO, 11 septembre 2019



Déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux

cerfa

N° 13408*04

Vous devez utiliser ce formulaire si :

- Vous déclarez l'achèvement partiel ou total des travaux de construction ou d'aménagement.
- Vous déclarez que les travaux de construction ou d'aménagement sont conformes à l'autorisation et respectent les règles générales de construction.
- Vous déclarez que le changement de destination ou la division de terrain a été effectué et est conforme au permis ou à la déclaration préalable.

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

La présente déclaration a été reçue à la mairie

le

Cachet de la mairie et signature du receveur

1 - Désignation du permis ou de la déclaration préalable

☐ Permis de construire ⇒ N° _____

☐ Permis d'aménager ⇒ N° _____
S'agit-il d'un aménagement pour lequel l'aménageur a été autorisé à différer les travaux de finition des voiries? ☐ Oui ☐ Non

Si oui, date de finition des voiries fixée au : _____

☐ Déclaration préalable ⇒ N° _____

2 - Identité du déclarant (Le déclarant est le titulaire de l'autorisation)

Vous êtes un particulier Madame ☐ Monsieur ☐

Nom : _____ Prénom : _____

Vous êtes une personne morale

Dénomination : _____ Raison sociale : _____

N° SIRET : _____ Type de société (SA, SCI,...) : _____

Représentant de la personne morale : Madame ☐ Monsieur ☐

Nom : _____ Prénom : _____

3 - Coordonnées du déclarant (Ne remplir qu'en cas de changement des coordonnées du titulaire de l'autorisation ou du déclarant. Vous pouvez également remplir la fiche complémentaire en cas de changement des coordonnées du déclarant ou du titulaire du permis.)

Adresse : Numéro : _____ Voie : _____

Lieu-dit : _____ Localité : _____

Code postal : _____ BP : _____ Cedex : _____

Téléphone : _____

indiquez l'indicatif pour le pays étranger : _____

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : _____ Division territoriale : _____

☐ J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante : _____@_____

J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, au plus tard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.

4 - Achèvement des travaux

Chantier achevé le : _____

Changement de destination effectué le : _____

☐ Pour la totalité des travaux

☐ Pour une tranche des travaux

Veuillez préciser quels sont les aménagements ou constructions achevés :

Déclaration d'ouverture de chantier

Vous devez utiliser ce formulaire pour :

Déclarer que vous avez commencé les travaux
ou aménagements autorisés.

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

La présente déclaration a été reçue à la mairie

le

Cachet de la mairie et signature du receveur

1 - Désignation du permis

☐ Permis de construire ⇒ N°

☐ Permis d'aménager ⇒ N°

2 - Identité du déclarant (Le déclarant est le titulaire de l'autorisation)

Vous êtes un particulier

Madame ☐ Monsieur ☐

Nom : Prénom :

Vous êtes une personne morale

Dénomination : Raison sociale :

N° SIRET : Catégorie juridique :

Représentant de la personne morale : Madame ☐ Monsieur ☐

Nom : Prénom :

3 - Coordonnées du déclarant

(Ne remplir qu'en cas de changement des coordonnées du titulaire de l'autorisation. Vous pouvez également remplir la fiche complémentaire en cas de changement des coordonnées du (ou des) co-titulaire(s) de l'autorisation).

Adresse : Numéro : Voie :

Lieu-dit : Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : Division territoriale :

☐ J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante : @

J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, à défaut, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.

4 - Ouverture de chantier

Je déclare le chantier ouvert depuis le :

☐ Pour la totalité des travaux

☐ Pour une tranche des travaux

Veuillez préciser quels sont les aménagements ou constructions commencés :

Surface créée (en m²) :

Nombre de logements commencés : dont individuels : dont collectifs :

Répartition du nombre de logements commencés par type de financement

☐ Logement Locatif Social :

☐ Accession Aidée (hors prêt à taux zéro) :

☐ Prêt à taux zéro :

☐ Autres financements :